SERVICE PUBLIC FÉDÉRAL
Emploi, Travail et
Concertation sociale

Salaires minimums par (sous-)commission paritaire

Commission paritaire 3190105: office de location sociale

En vigueur au 01/04/2020 (Dernière actualisation de la page 12/11/2020)

Indexation: salaires de base x 1,3728 en 04/2020. En cas d'indexation en application des CCT sectorielles, seuls les salaires minimums sont indexés.

Ce sous-secteur n'est pas une sous-commission paritaire officielle (SCP). Cependant, les données salariales ci-après sont reprises dans les CCT sectorielles de la Sous-commission paritaire officielle (SCP 31901).

La présente CCT s'applique aux entreprises pour autant qu'elle soient subsidiées par la Communauté flamande en tant qu'agence sociale de location, conformément à l'Arrêté du gouvernement flamand du 21 octobre 1997 fixant les conditions d'agrément et de subventions des offices de location sociale (MB du 31/10/1997), ou conformément à la réglementation qui adapte ou remplace l'arrêté du gouvernement flamand visé.

Afin de déterminer les salaires mensuels bruts correspondants, les salaires annuels bruts barémiques indexés sont divisés par 12.Afin de déterminer les salaires horaires bruts correspondants, les salaires annuels bruts barémiques indexés sont divisés par le nombre 1976 (correspondant à une durée de travail hebdomadaire de 38 heures x 52 semaines).

Pour le présent barème salarial, il n'y a jamais eu de salaires des jeunes ou d'âges de départ. Le barème salarial est supposé être d'application sans distinction d'âge. La CCT n°50 du CNT n'est pas d'application.

1. SALAIRES MINIMUMS: SALAIRES BAREMIQUES SANS ALLOCATION DE FOYER OU DE RESIDENCE

1.1. GROUPE DE FONCTIONS: PERSONNEL LOGISTIQUE

Ancienneté (en années)	Barème		
	Classe 4 (L4)	Classe 3 (L3)	Classe 2 (L2)
0	1710.42	1794.07	1949.12
1	1733.05	1867.67	2029.08
2	1755.64	1941.27	2109.04
3	1778.26	2014.88	2189.00
4	1804.86	2088.48	2268.96
5	1824.49	2088.48	2268.96
6	1895.51	2193.38	2382.93
7	1908.66	2193.38	2382.93
8	1986.17	2298.28	2496.90
9	1992.84	2298.28	2496.90
10	2076.82	2403.18	2610.87

11	2077.06	2403.18	2610.87
12	2167.48	2508.09	2724.83
13	2167.48	2508.09	2724.83
14	2258.14	2612.99	2838.80
15	2258.14	2612.99	2838.80
16	2348.79	2717.89	2952.77
17	2348.79	2717.89	2952.77
18	2439.45	2822.79	3066.74
19	2439.45	2822.79	3066.74
20	2530.11	2927.70	3180.71
21	2530.11	2927.70	3180.71
22	2620.76	3032.60	3294.67
23	2711.42	3137.50	3408.64
24	2802.07	3242.40	3522.61
25	2802.07	3242.40	3522.61
26	2802.07	3242.40	3522.61
27	2802.07	3242.40	3522.61

1.2. GROUPE DE FONCTIONS: PERSONNEL ADMINISTRATIF

Anciennité (en années)	Barème	
	Classe 2 (A2)	Classe 1 (A1)
0	1949.12	2285.91
1	2029.08	2329.45
2	2109.04	2396.64
3	2189.00	2487.50
4	2268.96	2578.37
5	2268.96	2578.37
6	2382.93	2707.87
7	2382.93	2851.80
8	2496.90	2851.80
9	2496.90	2926.47
10	2610.87	2966.89
11	2610.87	3001.09
12	2724.83	3096.40
13	2724.83	3096.40
14	2838.80	3225.91
15	2838.80	3225.91
16	2952.77	3407.39
17	2952.77	3482.01
18	3066.74	3588.86
19	3066.74	3663.48
20	3180.71	3663.48
21	3180.71	3738.10
22	3294.67	3743.95
23	3408.64	3873.46
24	3522.61	4002.97
25	3522.61	4002.97

26	3522.61	4002.97
27	3522.61	4002.97

1.3. GROUPE DE FONCTIONS: PERSONNEL D'ACCOMPAGNEMENT (DE LOCATAIRES)

Ancienneté (en années)	Barème		
	Classe 2B (B2B)	Classe 2A (B2A)	Classe 1 (B1C)
0	1957.45	2033.00	2314.19
1	1995.21	2064.47	2358.26
2	2038.02	2134.65	2425.99
3	2114.80	2214.99	2517.39
4	2191.13	2294.96	2608.26
5	2191.59	2295.60	2609.18
6	2300.41	2409.57	2738.69
7	2301.27	2410.81	2739.61
8	2410.06	2524.77	2869.12
9	2411.24	2526.01	2870.33
10	2520.03	2639.98	2999.84
11	2521.21	2641.22	3001.24
12	2630.00	2755.18	3130.75
13	2631.18	2756.43	3132.16
14	2739.97	2870.40	3261.67
15	2741.15	2871.63	3263.08
16	2849.94	2985.60	3392.59
17	2851.12	2986.84	3393.99
18	2959.91	3100.81	3523.50
19	2961.09	3102.05	3524.91
20	3069.88	3216.01	3654.42
21	3071.06	3217.25	3655.82
22	3179.85	3331.22	3785.33
23	3289.82	3446.43	3916.25
24	3398.61	3560.39	4045.76
25	3399.79	3561.63	4047.17
26	3399.79	3561.63	4047.17
27	3400.97	3562.87	4048.57

1.4. GROUPE DE FONCTIONS: COORDINATEUR

Ancienneté (en années)	Barème
	(B1A)
0	2864.04
1	2908.11
2	2952.15
3	2996.23
4	2996.23
5	3071.77
6	3071.77
7	3147.32

8	3216.33
9	3222.86
10	3362.30
11	3363.22
12	3508.27
13	3509.20
14	3654.25
15	3655.17
16	3800.22
17	3801.14
18	3947.51
19	3948.44
20	4093.49
21	4094.41
22	4239.46
23	4386.07
24	4531.12
25	4532.70
26	4532.70
27	4534.27

2. SALAIRES MINIMUMS: SALAIRES BAREMIQUES AVEC ALLOCATION DE FOYER

2.1. GROUPE DE FONCTIONS: PERSONNEL LOGISTIQUE

Anciennité (en années)	Barème		
	Classe 4 (L4)	Classe 3 (L3)	Classe 2 (L2)
0	1814.87	1898.52	2053.57
1	1837.50	1972.12	2133.53
2	1860.09	2045.72	2213.49
3	1882.71	2119.33	2293.45
4	1909.31	2192.93	2373.41
5	1928.94	2192.93	2373.41
6	1999.96	2297.83	2435.15
7	2013.11	2297.83	2435.15
8	2090.62	2388.81	2549.12
9	2097.29	2388.81	2549.12
10	2181.27	2455.40	2644.49
11	2181.51	2455.40	2644.49
12	2271.93	2560.31	2724.83
13	2271.93	2560.31	2724.83
14	2362.59	2644.49	2838.80
15	2362.59	2644.49	2838.80
16	2401.01	2717.89	2952.77
17	2401.01	2717.89	2952.77
18	2491.67	2822.79	3066.74
19	2491.67	2822.79	3066.74

20	2582.33	2927.70	3180.71
21	2582.33	2927.70	3180.71
22	2644.49	3032.60	3294.67
23	2711.42	3137.50	3408.64
24	2802.07	3242.40	3522.61
25	2802.07	3242.40	3522.61
26	2802.07	3242.40	3522.61
27	2802.07	3242.40	3522.61

2.2. GROUPE DE FONCTIONS: PERSONNEL ADMINISTRATIF

Ancienneté (en années)	Barème	
	Classe 2 (A2)	Classe 1 (A1)
0	2053.57	2388.81
1	2133.53	2388.81
2	2213.49	2448.86
3	2293.45	2539.72
4	2373.41	2630.59
5	2373.41	2630.59
6	2435.15	2707.87
7	2435.15	2851.80
8	2549.12	2851.80
9	2549.12	2926.47
10	2644.49	2966.89
11	2644.49	3001.09
12	2724.83	3096.40
13	2724.83	3096.40
14	2838.80	3225.91
15	2838.80	3225.91
16	2952.77	3407.39
17	2952.77	3482.01
18	3066.74	3588.86
19	3066.74	3663.48
20	3180.71	3663.48
21	3180.71	3738.10
22	3294.67	3743.95
23	3408.64	3873.46
24	3522.61	4002.97
25	3522.61	4002.97
26	3522.61	4002.97
27	3522.61	4002.97

2.3. GROUPE DE FONCTIONS: PERSONNEL D'ACCOMPAGNEMENT (DE LOCATAIRES)

Ancienneté (en années)	Barème		
	Classe 2B (B2B)	Classe 2A (B2A)	Classe 1 (B1C)
0	2061.90	2137.45	2388.81
1	2099.66	2168.92	2410.48

2	2142.47	2239.10	2478.21
3	2219.25	2319.44	2569.61
4	2295.58	2388.81	2644.49
5	2296.04	2388.81	2644.49
6	2388.81	2461.79	2738.69
7	2388.81	2463.03	2739.61
8	2462.28	2576.99	2869.12
9	2463.46	2578.23	2870.33
10	2572.25	2644.49	2999.84
11	2573.43	2644.49	3001.24
12	2644.49	2755.18	3130.75
13	2644.49	2756.43	3132.16
14	2739.97	2870.40	3261.67
15	2741.15	2871.63	3263.08
16	2849.94	2985.60	3392.59
17	2851.12	2986.84	3393.99
18	2959.91	3100.81	3523.50
19	2961.09	3102.05	3524.91
20	3069.88	3216.01	3654.42
21	3071.06	3217.25	3655.82
22	3179.85	3331.22	3785.33
23	3289.82	3446.43	3916.25
24	3398.61	3560.39	4045.76
25	3399.79	3561.63	4047.17
26	3399.79	3561.63	4047.17
27	3400.97	3562.87	4048.57

2.4. GROUPE DE FONCTIONS: COORDINATEUR

Anciennité (en années)	Barème (B1A)
0	2864.04
1	2908.11
2	2952.15
3	2996.23
4	2996.23
5	3071.77
6	3071.77
7	3147.32
8	3216.33
9	3222.86
10	3362.30
11	3363.22
12	3508.27
13	3509.20
14	3654.25
15	3655.17
16	3800.22

17	3801.14
18	3947.51
19	3948.44
20	4093.49
21	4094.41
22	4239.46
23	4386.07
24	4531.12
25	4532.70
26	4532.70
27	4534.27

3. SALAIRES MINIMUMS: SALAIRES BAREMIQUES AVEC ALLOCATION DE RESIDENCE

3.1. GROUPE DE FONCTIONS: PERSONNEL LOGISTIQUE

Anciennité (en années)	Barème		
	Classe 4 (L4)	Classe 3 (L3)	Classe 2 (L2)
0	1762.64	1846.29	2001.34
1	1785.27	1919.89	2081.30
2	1807.86	1993.49	2161.26
3	1830.48	2067.10	2241.22
4	1857.08	2140.70	2321.18
5	1876.71	2140.70	2321.18
6	1947.73	2245.60	2409.04
7	1960.88	2245.60	2409.04
8	2038.39	2336.59	2523.01
9	2045.06	2336.59	2523.01
10	2129.04	2429.29	2618.37
11	2129.28	2429.29	2618.37
12	2219.70	2534.20	2724.83
13	2219.70	2534.20	2724.83
14	2310.36	2618.37	2838.80
15	2310.36	2618.37	2838.80
16	2374.90	2717.89	2952.77
17	2374.90	2717.89	2952.77
18	2465.56	2822.79	3066.74
19	2465.56	2822.79	3066.74
20	2556.22	2927.70	3180.71
21	2556.22	2927.70	3180.71
22	2620.76	3032.60	3294.67
23	2711.42	3137.50	3408.64
24	2802.07	3242.40	3522.61
25	2802.07	3242.40	3522.61
26	2802.07	3242.40	3522.61
27	2802.07	3242.40	3522.61

3.2. GROUPE DE FONCTIONS: PERSONNEL ADMINISTRATIF

Ancienneté (en années)	Barème	
	Classe 2 (A2)	Classe 1 (A1)
0	2001.34	2336.59
1	2081.30	2355.56
2	2161.26	2422.75
3	2241.22	2513.61
4	2321.18	2604.48
5	2321.18	2604.48
6	2409.04	2707.87
7	2409.04	2851.80
8	2523.01	2851.80
9	2523.01	2926.47
10	2618.37	2966.89
11	2618.37	3001.09
12	2724.83	3096.40
13	2724.83	3096.40
14	2838.80	3225.91
15	2838.80	3225.91
16	2952.77	3407.39
17	2952.77	3482.01
18	3066.74	3588.86
19	3066.74	3663.48
20	3180.71	3663.48
21	3180.71	3738.10
22	3294.67	3743.95
23	3408.64	3873.46
24	3522.61	4002.97
25	3522.61	4002.97
26	3522.61	4002.97
27	3522.61	4002.97

3.3. GROUPE DE FONCTIONS: PERSONNEL D'ACCOMPAGNEMENT (DE LOCATAIRES)

Ancienneté (en années)	Barème		
	Classe 2B (B2B)	Classe 2A (B2A)	Classe 1 (B1C)
0	2009.67	2085.22	2340.30
1	2047.43	2116.69	2384.37
2	2090.24	2186.87	2452.10
3	2167.02	2267.21	2543.50
4	2243.35	2336.59	2618.37
5	2243.81	2336.59	2618.37
6	2336.59	2435.68	2738.69
7	2336.59	2436.92	2739.61
8	2436.17	2550.88	2869.12
9	2437.35	2552.12	2870.33

10	2546.14	2639.98	2999.84
11	2547.32	2641.22	3001.24
12	2630.00	2755.18	3130.75
13	2631.18	2756.43	3132.16
14	2739.97	2870.40	3261.67
15	2741.15	2871.63	3263.08
16	2849.94	2985.60	3392.59
17	2851.12	2986.84	3393.99
18	2959.91	3100.81	3523.50
19	2961.09	3102.05	3524.91
20	3069.88	3216.01	3654.42
21	3071.06	3217.25	3655.82
22	3179.85	3331.22	3785.33
23	3289.82	3446.43	3916.25
24	3398.61	3560.39	4045.76
25	3399.79	3561.63	4047.17
26	3399.79	3561.63	4047.17
27	3400.97	3562.87	4048.57

3.4. GROUPE DE FONCTIONS: COORDINATEUR

Anciennité (en années)	Barème
	(B1A)
0	2864.04
1	2908.11
2	2952.15
3	2996.23
4	2996.23
5	3071.77
6	3071.77
7	3147.32
8	3216.33
9	3222.86
10	3362.30
11	3363.22
12	3508.27
13	3509.20
14	3654.25
15	3655.17
16	3800.22
17	3801.14
18	3947.51
19	3948.44
20	4093.49
21	4094.41
22	4239.46
23	4386.07
24	4531.12

25	4532.70
26	4532.70
27	4534.27

4. SALAIRES MINIMUMS: REMUNERATION MINIMUM GARANTIE

La progression dans le barème s'applique à partir du moment où le salaire barémique atteint ou dépasse le salaire minimum brut garanti.
Modalités de calcul du salaire garanti en cas de prestations irrégulières à salaire variable (suppléments de salaire en cas de prestations irrégulières), en cas de jours fériés, avec octroi d'un salaire garanti.
L'élément variable du salaire sera calculé par conversion en un salaire horaire moyen. Ce salaire horaire moyen s'obtient en divisant la somme de tous les salaires variables pour prestations irrégulières effectives, perçus par le travailleur dans le courant de l'année civile en cours, par le nombre d'heures de travail effectivement prestées par le travailleur durant la même période de référence. Le salaire horaire moyen complémentaire ainsi obtenu est multiplié par le nombre d'heures de salaire garanti auquel ledit travailleur a droit. Ce mode de calcul est par conséquent neutre par rapport aux modifications de la durée de prestation ou des échelles salariales barémiques du travailleur ayant droit. Cet élément variable garanti du salaire sera, avec l'année civile en cours comme période de référence, payé annuellement avec le salaire de décembre sous la forme d'un montant unique. (CCT 27/02/2006, 80.333)

Rémunération mensuelle brute minimum (base temps plein)	
allocation de foyer ou de résidence incl.	1858.38